



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ЭНГЕЛЬСА, 32А

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Ремонт аварийной МАФ (качели) придомовой территории

до



после



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Энгельса 32А	11	1	11	0	0	0	0	0	0	7	7	7

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Энгельса 32А	Восстановление стены эл.щитовой
	Гидроизоляция козырьков входных групп
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Локальный ремонт МОП
	Замена вводных задвижек № 1, 2 в ИТП
	Ревизия запорной арматуры в ИТП

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Энгельса 32А	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 2 квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Энгельса 32а	Замена неисправного светильника 3под. 1эт
	Восстановление освещения в подвале
	Работа по заявкам



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)								
Энгельса, 32-А													
жилищные услуги (долг перед УО)		246 189	563 286	492 563	316 912								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		245 977	181 957	152 845	275 089								
Итого по МКД:		492 166	745 243	645 408	592 001								

Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во дел, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Энгельса, 32-А													
жилищные услуги (долг перед УО)	21	198 364	9 446	21	198 364	16	151 134	9	85 013	9	85 013	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	34	201 692	5 932	34	201 692	18	106 778	9	53 389	9	53 389	0	0
Итого по МКД:	55	400 056	-	55	400 056	34	257 913	18	138 402	18	138 402	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Энгельса , д.32А	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	550 589,00	550 589,00
Оплачено жителями	550 589,00	454 438,00
Расходы, в т.ч.:	458 259,70	449 328,70
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	104 545,00	104 545,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	78 680,00	70 456,00
Работы по обслуживанию МКД	89 958,00	89 251,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	55 058,90	55 058,90
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	130 017,80	130 017,80
Остаток денежных средств на конец периода	92 329,30	5 109,30
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 189 583,37	- 189 583,37
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 97 254,07	- 184 474,07

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

